



WOJEWODA MAZOWIECKI

LEX-IV.742.29.2016

ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE

z dnia 8 września 2016 r.

w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chynów

Na podstawie art. 96 ust.1 i 8, art. 208 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chynów, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XIV/75/08 Rady Gminy Chynów, z dnia 29 stycznia 2008 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chynów, wprowadza się obszar udokumentowanego złoża kopaliny:

- złożo kruszywa naturalnego „Barcice” w miejscowości Wola Pieczyska.

2. Obszar wymieniony w ust. 1 przedstawiony jest w formie tekstowej i graficznej w załączniku do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 2

Część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chynów, określającą uwarunkowania, należy uwzględniać łącznie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia zastępczego.

§ 3

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Chynów.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Na niniejsze zarządzenie zastępcze służy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia. Skargę wnosi się za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Zdzisław Szipiera



UZASADNIENIE

Obowiązująca od 1 stycznia 2012 roku ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.), wprowadziła obowiązek ujawnienia przez gminy w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, obszarów złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną lub przyjął, przed dniem wejścia w życie ww. ustawy, dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń. Obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie później niż w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej lub przyjęcia dokumentacji geologicznej bez zastrzeżeń, przez właściwy organ administracji geologicznej, przed dniem wejścia w życie ww. ustawy. Po upływie tych terminów, wojewoda wprowadza udokumentowany obszar kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wydając w tej sprawie zarządzenie zastępcze.

Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 26 stycznia 2015 r., znak LEX-I.40.3.3.2015.MK1, zwrócił się do Wójta Gminy Chynów, z zapytaniem dotyczącym występowania na terenie gminy udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w ww. ustawie i uwzględnienia ich w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Po dokonaniu analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chynów, wykazu udokumentowanych złóż kopalin dla terenu województwa mazowieckiego, sporządzonego przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w oparciu o dane zgromadzone w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS i Narodowym Archiwum Geologicznym PIG, a także informacji uzyskanych od organów administracji geologicznej – Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Starosty Grójeckiego, stwierdzono, iż w części dotyczącej uwarunkowań, ww. studium powinno być uzupełnione o informacje dotyczące nieujawnionych dotychczas udokumentowanych złóż kopalin.

Wojewoda Mazowiecki pismem znak LEX-IV.742.29.2016.MZ z dnia 17 maja 2016 r., zawiadomił Radę Gminy Chynów o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego, wprowadzającego do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chynów obszary udokumentowanych złóż kopalin.

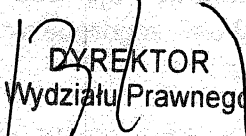
Mając na uwadze art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), sporządzono dokumentację zmiany studium w jego części określającej uwarunkowania, uzupełniając tę część studium o informacje, w zakresie dotychczas nieujawnionych udokumentowanych złóż kopalin, wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołany powyżej przepis rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, umożliwia bowiem uzupełnienie studium w zakresie uwarunkowań o pojedyncze ustalenia, jakimi są obszary złóż kopalin, bez sporządzania ujednoliczonego projektu studium z wyróżnioną zmianą oraz bez wykładania go do publicznego wglądu.

Sporządzona dokumentacja zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chynów w zakresie udokumentowanych złóż opalin, składająca się

z części tekstowej oraz graficznej - mapy w skali 1: 25 000 z naniesionym udokumentowanymi
złożami dotychczas nieujawnionymi w studium, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Zmiana studium w formie zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego, wywołuje
takie same skutki prawne jak zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego uchwalona przez radę gminy.

Koszty sporządzenia zmiany studium ponosi w całości gmina, której obszaru dotyczy zarządzenie
zastępcze.


DYREKTOR
Wydziału Prawnego
Bogdan Brożyna

WOJEWODA MAZOWIECKI

ZAŁĄCZNIK

do **ZARZĄDZENIA ZASTĘPCZEGO**
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
z dnia..........września 2016 r.

LEX-IV.742.29.2016

w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin
do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Chynów

Zawartość:

- 1. Tekst - Opis obszarów udokumentowanych złóż kopalin**
- 2. Rysunek - Obszary udokumentowanych złóż kopalin**



PRACOWNIA URBANISTYCZNO - PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO
"MAZOWSZE ZACHODNIE"

tel. (0-46) 856 93 94 e-mail: pracownia@hot.pl

Warszawa- wrzesień 2016 r.

**OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
WPROWADZONE ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

położone w gminie Chynów

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chynów stanowiącym załącznik do Uchwały XIV/75/08 Rady Gminy Chynów z dnia 29 stycznia 2008 r. (z późn. zm.) w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chynów, w części tekstowej p.n. „Uwarunkowania rozwoju”, pkt 5. *Stan środowiska przyrodniczego, wymogi ochrony środowiska i przyrody*, ppkt 5.2. *Charakterystyka poszczególnych elementów przyrodniczych z diagnozą stanu i funkcjonowania środowiska*, lit. c) *surowce mineralne i złoża kopalin*, na końcu dodaje się tekst w brzmieniu:

„W granicach administracyjnych gminy Chynów znajduje się obszar udokumentowanego złoża kopaliny:

1. Złoże kruszywa naturalnego „Barcice”,

dla którego właściwy organ administracji geologicznej zatwierdził dokumentację geologiczną w terminie, od którego upłynęło co najmniej dwa lata do daty wydania niniejszego zarządzenia zastępczego.

1. **ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO – BARCICE**

- kopalina: kruszywa naturalne,
- miejscowość: Wola Pieczyska,
- decyzja nr / znak sprawy: RS-751-19a/00 z dnia 15.12.2000 r.”