

ZARZĄDZENIE NR 27
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

z dnia 13 maja 2019 r.

**w sprawie podwyższenia stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów
stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności tych gruntów,
położonych na terenie Miasta Pruszków**

Na podstawie art. 9 ust. 3a i 3 b ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. poz. 1716 i poz. 2540 oraz z 2019 r. poz. 270) w związku z uchwałą Nr VI.67.2019 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody i określenia warunków udzielania bonifikaty od wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4877) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podwyższa się stawki procentowe bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów, położonych na terenie Miasta Pruszkowa, w stosunku do gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących w dniu 31 grudnia 2018 r. własność Skarbu Państwa.

2. Podwyższone ustawowe stawki procentowe bonifikaty, o której mowa w ust. 1, przysługują osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

§ 2. 1. Wysokość bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługująca podmiotom, o których mowa w § 1 ust. 2, wynosi:

- 1) 99 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 80 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 70 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu;

- 7) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w siódmym roku po przekształceniu;
- 8) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w ósmym roku po przekształceniu;
- 9) 10 % – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w dziewiątym roku po przekształceniu.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, przysługuje pod warunkiem braku zadłużenia względem Skarbu Państwa z tytułu użytkowania wieczystego związanego z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

3. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1, nie udziela się w przypadku rozłożenia na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

4. Podmiotom, o których mowa w § 1 ust. 2, przysługują bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości za stanowiska postojowe i garaże, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w wysokości określonej w art. 9 ust. 3 tej ustawy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.